

Status: Concept

Versie datum: 29 oktober 2024

2023.006516.01

- 1 -

REGLEMENT VERLOTING BOUWKAVELS

PROJECT: Martinuserf te Wekerom

Datum verloting: 7 november 2024 door een waarnemer van mr. A.J.V. Tierolff, notaris te Ede.

Inleiding

- * Deze loting heeft uitsluitend betrekking op **19** bouwkavels in het project Martinuserf te Wekerom (fase I.B);
- * Uiterlijke inschrijftermijn voor deze kavels is 6 november 2024 om 12.00 uur.

Notaris

Eén van de notarissen verbonden aan het kantoor VPVA Notarissen te Ede, hierna te noemen: **Notaris**.

Opdrachtgever

Van:

de te Ede gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
De Bunte Vastgoed B.V., adres: Amsterdamseweg 34 A, 6712 GJ Ede,
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09102072;

heeft de Notaris opdracht gekregen om tot deze loting over te gaan en een overzicht ontvangen van de ingeschreven personen.

Dit overzicht is door de Notaris niet gecontroleerd op onjuistheden of anderszins.

Economische gebondenheid

Voor aankoop en eigendomsverkrijging van één van de kavels wordt, voor het daadwerkelijk sluiten van een koopovereenkomst tussen Opdrachtgever en inschrijver, voorrang gegeven aan kandidaten met een economische- of maatschappelijke binding met Wekerom. Deze gebondenheid is van toepassing indien de inschrijver sinds 6 november 2019:

- woonachtig is (geweest) in Wekerom;
- werkzaam is (geweest) in Wekerom.

Uitzondering voorrang

Voor bouwnummers 48, 49 en/of 52 geldt dat deze hoekwoningen kunnen worden uitgebreid met een aangebouwde garage. Indien de inschrijver kiest voor de uitbreiding met een aangebouwde garage, hebben deze inschrijvers voorrang op de inschrijvers die voorrang hebben op grond van de economische- of maatschappelijke gebondenheid.

Onjuiste informatie

Voorafgaande aan de loting is dit door de Opdrachtgever of de Notaris niet gecontroleerd. Indien mocht blijken dat de inschrijver onjuiste informatie heeft verstrekt, dan vervalt zijn inschrijving en is Opdrachtgever vrij om een nieuwe kandidaat toe te wijzen zonder loting.

Status: Concept

Versie datum: 29 oktober 2024

2023.006516.01

- 2 -

Reglement en procedure

- * Indien er meerdere inschrijvers hun eerste voorkeur op hetzelfde bouwnummer hebben ingediend, dan wordt door middel van loting op basis van de eerste voorkeuren bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopergesprek. Voor elk van de in deze fase te verkopen bouwnummers zal derhalve één trekking plaatsvinden, indien er zich meer dan één inschrijver op het betreffende bouwnummer heeft ingeschreven.
- * Voor de tweede-, derde- en overige voorkeuren vindt geen loting plaats.
- * Er wordt per bouwnummer slechts één inschrijver getrokken uit de ingeschreven deelnemers.
- * De eerste verloting betreft Bouwnummer 12. Van iedere inschrijver in deze categorie is op een separaat overzicht de naam en adres van inschrijver vermeld; al deze personen hebben een uniek volgnummer.
- * Vervolgens trekt de Notaris uit de bus in volgorde één nummer uit de Categorie Bouwnummer 12, waarbij degene die als eerste is getrokken als eerste de mogelijkheid krijgt om bij de makelaar een afspraak te maken.
- * Vervolgens zal een identieke tweede verloting plaatsvinden, welke betrekking heeft op Bouwnummer 13, enzovoort. De trekkingsprocedure is steeds gelijk.
- * Indien na afloop van de loting van alle bouwnummers er nog enkele bouwnummers resterend (waar niemand een eerste voorkeur voor heeft ingediend), dan zullen deze bouwnummers door de Opdrachtgever of diens makelaar(s) zelf worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.
- * Indien een inschrijver in aanmerking komt voor één van zijn voorkeuren, zal de makelaar zo spoedig mogelijk contact met inschrijver opnemen via het/de door inschrijver opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een (digitale) afspraak, binnen één week na afloop van de loting.
- * De makelaar neemt ná de loting contact met de inschrijver(s) op voor het maken van een afspraak (kopergesprek) in weken 46-47. Wanneer een kandidaat-koper niet op deze termijn op dit gesprek kan komen, dan heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde, die door de makelaar zelf kan worden aangewezen, te benaderen.
- * Het is niet mogelijk een optie uit te brengen op een reeds toegewezen woning. Met andere woorden: een inschrijver kan uitsluitend zijn voorkeur uitbrengen op een

Status: Concept

Versie datum: 29 oktober 2024

2023.006516.01

- 3 -

nog niet toegewezen woning. Daarnaast: om misbruik te voorkomen kan een inschrijver een ingelote positie of toegewezen woning niet voorafgaande aan de overdracht, overdragen aan een ander.

- * In geval van discussies is het oordeel van de notaris doorslaggevend en bindend.

Status: Concept

Versie datum: 29 oktober 2024

2023.006516.01

- 4 -

Resultaat verloting

Bouwnr: Naam: _____ Volgnr. E-mailadres:

*

VPVA Notarissen te Ede

7 november 2024

mr. R.J.W. van Remmen,
waarnemend notaris van mr. A.J.V. Tierolff