



MARTINUS ERF

WONEN IN WEKEROM | FASE 2



NATUUR EN HISTORIE IN PERFECTE HARMONIE



MARTINUS ERF

WONEN IN WEKEROM | FASE 2

VRIJSTAANDE WONING

Bouwnummer 16

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummer 12, 13, 14, 15, 22, 23, 33, 34,
35 & 36

RIJWONINGEN

BLOK 5 Bouwnummer 49, 50, 51 & 52

BLOK 6 Bouwnummer 45, 46, 47 & 48

INTERESSE?

Inschrijven kan via de website tot
woensdag 6 november 12:00uur.

[MARTINUSERF.NL](https://www.martinuserf.nl)



Bouw-nummer	Woningtype	Bijgebouw	Kavel-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte (excl.berging/garage)	Opmerking	Prijs V.O.N.
12	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 322 m ²	ca. 155 m ²		€ 644.950,-
13	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 322 m ²	ca. 155 m ²		€ 644.950,-
14	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 322 m ²	ca. 155 m ²		€ 644.950,-
15	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 322 m ²	ca. 155 m ²		€ 644.950,-
16	Vrijstaande woning	Garage	ca. 530 m ²	ca. 149 m ²		€ 749.950,-
22	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 324 m ²	ca. 161 m ²		€ 649.950,-
23	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 267 m ²	ca. 155 m ²		€ 624.950,-
33	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 322 m ²	ca. 161 m ²		€ 649.950,-
34	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 347 m ²	ca. 155 m ²		€ 649.950,-
35	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 308 m ²	ca. 155 m ²		€ 639.950,-
36	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	ca. 350 m ²	ca. 155 m ²		€ 649.950,-
45	Rijwoning hoek	Garage	ca. 230 m ²	ca. 125 m ²	Inclusief standaard keuken!	€ 549.950,-
46	Rijwoning midden	Berging	ca. 133 m ²	ca. 125 m ²		€ 434.950,-
47	Rijwoning midden	Berging	ca. 133 m ²	ca. 125 m ²		€ 434.950,-
48	Rijwoning hoek	Berging	ca. 225 m ²	ca. 125 m ²		€ 509.950,- *
49	Rijwoning hoek	Berging	ca. 225 m ²	ca. 125 m ²	Inclusief standaard keuken!	€ 509.950,- *
50	Rijwoning midden	Berging	ca. 133 m ²	ca. 125 m ²		€ 434.950,-
51	Rijwoning midden	Berging	ca. 133 m ²	ca. 125 m ²		€ 434.950,-
52	Rijwoning hoek	Berging	ca. 240 m ²	ca. 125 m ²		€ 509.950,- *

* Deze hoekwoning kan uitgebreid worden met een aangebouwde garage tegen een meerprijs van €39.950. Omwille van de uitvoering van het plan verkrijgen inschrijvingen voor de hoekwoningen inclusief de uitbreiding van de aangebouwde garage voorrang bij de loting.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting

- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Advieskosten hypotheek
- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten keuken; uitgezonderd bouwnummers 45 t/m 52
- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)



bouwnummer 16



bouwnummer 12, 13, 14 & 15



bouwnummer 22, 23, 33 & 34



bouwnummer 35 & 36



bouwnummer 45 t/m 48 & 49 t/m 52



MARTINUS ERF

WONEN IN WEKEROM | FASE 2

